

**APSTIPRINU:**

\_\_\_\_\_/V.Jermaševiča/

Jaungulbenes arodvidusskolas direktore

2012.gada 09.janvārī

## **NOLIKUMS**

### **PAR IZM ĪPAŠUMĀ UN JAUNGULBENES ARODVIDUSSKOLAS VALDĪJUMĀ ESOŠĀS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMES NOMU**

**Jaungulbenē, 2012.gada 09.janvārī**

Izstrādāts saskaņā ar likumu „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”

#### **Vispārīgie noteikumi**

1. Nolikums nosaka Jaungulbenes arodvidusskolas (turpmāk tekstā – Skola) valdījumā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes iznomāšanas un uzturēšanas kārtību, un ir saistošs visām fiziskām un juridiskām personām, kuras vēlas nomāt vai nomā Jaungulbenes arodvidusskolas valdījumā esošo lauksaimniecībā izmantojamo zemi.
2. Nolikums paredz lauksaimniecībā izmantojamās zemes iznomāšanas kārtību, iznomāšanas noteikumus, nomnieka tiesības un pienākumus.
3. Zemes nomāšanas noteikumu ievērošanu pārrauga IZM.

#### **Zemes iznomāšanas kārtība**

1. Iznomājamā zeme tiek piešķirta nomā, pamatojoties uz personas iesniegumu, kuru izskata un apstiprina Skola. Iesniegumu iesniegt Jaungulbenes arodvidusskolā līdz 2012.gada 23.janvārim plkst.12:00
2. Iesniegumu izskatīšana notiks hronoloģiskā secībā. Pēc iesnieguma apstiprināšanas tiek slēgts zemes nomas līgums.
3. Nomas līgums tiek slēgts uz noteiktu laiku, ņemot vērā nomas līguma noteikumus.
4. Nomas līgumā tiek norādīts: zemes gabala adrese, kadastra numurs, iznomājamā platība, iznomāšanas mērķis, nomas maksa un samaksas kārtība, līdzēju tiesības un pienākumi, līgumā nolīgto saistību nepildīšanas vai daļējas pildīšanas sekas, līgumam tiek pievienots zemesgabala robežu plāns (skice).
5. Izskatot personu iesniegumus, priekšroka tiek dota Jaungulbenes pašvaldības administratīvajā teritorijā pastāvīgi dzīvojošām fiziskām personām vai juridiskām personām, kuras savu uzņēmējdarbību veic Jaungulbenes pašvaldības administratīvajā teritorijā.
6. Nomas maksa tiek noteikta ne mazāka kā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.

## **Zemes lietošanas un uzturēšanas noteikumi**

1. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomnieks lieto iznomāto zemesgabalu par maksu atbilstoši likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 30.pantā noteiktajam, kā arī ievērojot nomas līguma un šī Nolikuma noteikumus.
2. Nomnieks nav tiesīgs piesārņot iznomāto zemi ar ražošanas u.c. atkritumiem, nedrīkst pieļaut iznomātā zemesgabala aizaugšanu ar nezālēm, kā arī nedrīkst pieļaut zemes auglīgās virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos.
3. Iznomātie zemesgabali nav paredzēti ilggadīgo stādījumu stādīšanai, kā arī nav paredzēti apbūvei.
4. Jaungulbenes arodvidusskola vismaz vienu reizi gadā apseko iznomātos zemesgabalus.

## **Nomnieka tiesības un pienākumi**

1. Nomniekam ir tiesības netraucēti izmantot iznomāto zemi nomas līgumā paredzētajiem mērķiem un nomas līgumā paredzētajās robežās un termiņos.
2. Nomnieks ir tiesīgs lauzt nomas līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdinot par to Skolu 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
3. Nomnieka pienākums ir izmantot zemi atbilstoši šajā Nolikumā un nomas līgumā paredzētajiem mērķiem un noteikumiem, kā arī savlaicīgi veikt nomas maksājumus.
4. Nomnieka pienākums ir regulāri kopt un uzturēt kārtībā iznomāto zemi.
5. Nomnieka pienākums ir atlīdzināt zaudējumus trešajām personām, ja tādi ir radušies Nomnieka zemes lietošanas darbības vai bezdarbības rezultātā.
6. Nomnieks nav tiesīgs iznomāt vai kā citādi atsavināt zemi trešajām personām.

Nolikums stājas spēkā nākamā dienā pēc tā publicēšanas Jaungulbenes arodvidusskolas mājas lapā.